



TALLINNA NOTAR MALL VENDEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

935

VOLIKIRI

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Tallinna notar Mall Vendel notaribüroos Tallinnas Tartu mnt 10, kaheksateistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (18.03.2024) ning selles notariaalaktis osaleja on

Viimsi vald, mis tegutseb **Viimsi Vallavalitsuse**, riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75021250, aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress info@viimsivv.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, kaudu, kelle esindajana tegutseb asutuse esindusõiguslik isik **Illar Lemetti**, isikukood 36804212714, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Viimsi alevik, Viimsi vald, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja teda ei ole ametikohalt tagasi kutsutud (*eeltoodud andmed kohaliku omavalitsuse asutuse, aadressi ja registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatriiki alusel*).

Viimsi vald volitab **Imre Saar**'t (isikukood 38210120223)

esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides alljärgnevates tehingutes ja toimingutes, lähtudes Viimsi Vallavolikogu ja Viimsi Vallavalitsuse õigusaktidest:

- 1) esindama volitajat kõikide lepingute ja kokkulepete sõlmimisel ning dokumentide vormistamisel, mis on vajalikud volitaja nimele kinnisasjade omandamiseks igakordselt vallavalitsuse korralduses või vallavolikogu otsuses toodud tingimustel, vastu võtma omandatud kinnisasja omandi ja valduse, käsutama volitaja poolt notari notarikontole hoiustatud raha, sealhulgas tegema volitaja nimel avaldusi raha notarikontolt väljakandmiseks;
- 2) koormama volitajale kuuluvaid kinnisasju piiratud asjaõigustega ja sõlmima volitaja nimel kinnisasjade piiratud asjaõigustega koormamise lepinguid ning muutma ja/või lõpetama volitaja nimel sõlmitud eelnimetatud lepinguid;
- 3) koormama volitaja kasuks kinnisasju piiratud asjaõigustega ja volitaja nimel sõlmima selleks vajalikke kinnisasjade piiratud asjaõigustega koormamise lepinguid ning muutma ja/või lõpetama volitaja nimel sõlmitud eelnimetatud lepinguid.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, avaldusi volitaja kasuks eelmärke kandmiseks kinnistusraamatusse või volitaja kasuks kinnistusraamatusse kantud eelmärke kustutamiseks, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid, nõusolekuid, avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), ja lepinguid (sh asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalis www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse talle vajadusel paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Notariaalakti tõestaja on allkirjutanule selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Esindatav võib volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides oleva tehingu tegemiseks määrata, et volitus on tagasivõtmatu.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volikirja kehtetuks kuulutamiseks tõestab notar vastavalt tõestamisseaduse § 37¹ volitaja tahteavalduse ning avaldab ta volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Notariaalakti on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud, notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

KT

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Illar Lemetti

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Mall Vendel

/allkirjastatud digitaalselt/